

## СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Хаапалампи

«21» августа 2023 г.

#### **Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:**

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанный с разработкой документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала в п. Реускула (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062208:6, 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:160, 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:162, 10:07:0062208:163, 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:165, 10:07:0062208:166, 10:07:0062208:167, 10:07:0062208:169, 10:07:0062208:171, 10:07:0062208:172, 10:07:0062208:174, 10:07:0062208:182) (далее – Проект).

#### **Организатор публичных слушаний:**

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Тимошенко Аллы Витальевны.

#### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» – 4 августа 2023 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 29 от 28 июля 2023 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 4 августа 2023 г.

#### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

Здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1 В в 15 час. 00 мин 21 августа 2023 г.

#### **Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 4 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** поселок Реускула Хаапалампинского сельского поселения.

#### **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от заявителей поступило ходатайство (вх. № 602/Сорт-о от 11.08.2023 г.) с предложением распространить зону действия устанавливаемых в соответствии с разработанным Проектом градостроительных регламентов на следующую территорию:

- земельный участок 10:07:0062208:50 (передан физическому лицу по договору аренды с видом разрешенного использования – «под сенокосение»);

- территория от 10:07:0062208:167, 10:07:0062208:166 до озера Ахвенъярви;

- территория от 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:163 до озера Ахвенъярви;

- территория между участкам 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:160/1 и 10:07:0062208:160/2;
- территория между участками 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:165, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:169, 10:07:0062208:6;
- территория между участками 10:07:0062208:160/1, 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:162, 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:171, 10:07:0062208:172 до участка лесного фонда 10:07:0062208:139;
- территория между участками 10:07:0062208:157 и 10:07:0062208:139.

Установление градостроительного регламента на указанные территории, граничащие с земельными участками, принадлежащими заявителям на правах собственности, необходимо для последующего принятия решения о разработке документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:07:0062208 в н.п. Реускула с целью упорядочивания действий по развитию туристической деятельности (реализации инвестиционного проекта туристической направленности).

3) иные предложения и замечания: не поступили.

**Общее количество участников публичных слушаний – 8 человек:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 6 человек, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 6 человек,
- иных участников: 0 человек.

**По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. Принимая во внимание предложение от заявителей, поступившее в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принято решение о доработке Проекта, а именно: откорректировать карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в п. Реускула и распространить действие градостроительных регламентов на следующие территории:

- земельный участок 10:07:0062208:50;
- территория от 10:07:0062208:167, 10:07:0062208:166 до озера Ахвенъярви;
- территория от 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:163 до озера Ахвенъярви;
- территория между участкам 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:160/1 и 10:07:0062208:160/2;
- территория между участками 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:165, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:169, 10:07:0062208:6;
- территория между участками 10:07:0062208:160/1, 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:162, 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:171, 10:07:0062208:172 до участка лесного фонда 10:07:0062208:139;
- территория между участками 10:07:0062208:157 и 10:07:0062208:139.

Срок корректировки проекта – 30 дней с момента опубликования Заключения о результатах проведения публичных слушаний.


2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признать состоявшимися.

**Результаты голосования:**

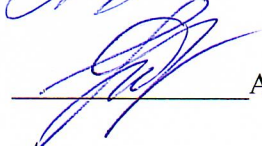
- «за» - 6 чел.,
- «против» - 0 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

Приложение к протоколу: перечень принявших в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний – на 1 листе.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

  
\_\_\_\_\_  
О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Тимошенко